ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2009

Mises en chantier d'habitations à Vancouver en juillet

Le rythme de la construction résidentielle a continué à diminuer en juillet. Durant ce mois, les fondations de 517 unités ont été coulées, ce qui représente une baisse de 73 % par rapport à juillet 2008. L'essentiel des mises en chantier d'habitations a eu lieu à Surrey et dans la ville de Vancouver, et la plupart des habitations commencées étaient des logements individuels.

Durant les sept premiers mois de l'année, 3 859 unités ont été commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, comparativement à 12 082 à pareille période il y a un an. Les mises en chantier de logements individuels augmentent depuis le début de

Table des matières

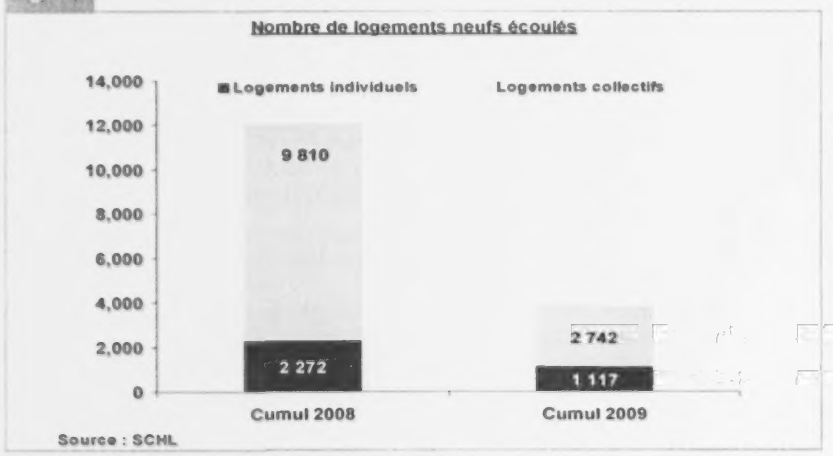
1 Mises en chantier d'habitations à Vancouver en juillet

3 Cartes

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

55 Méthodes d'enquête

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

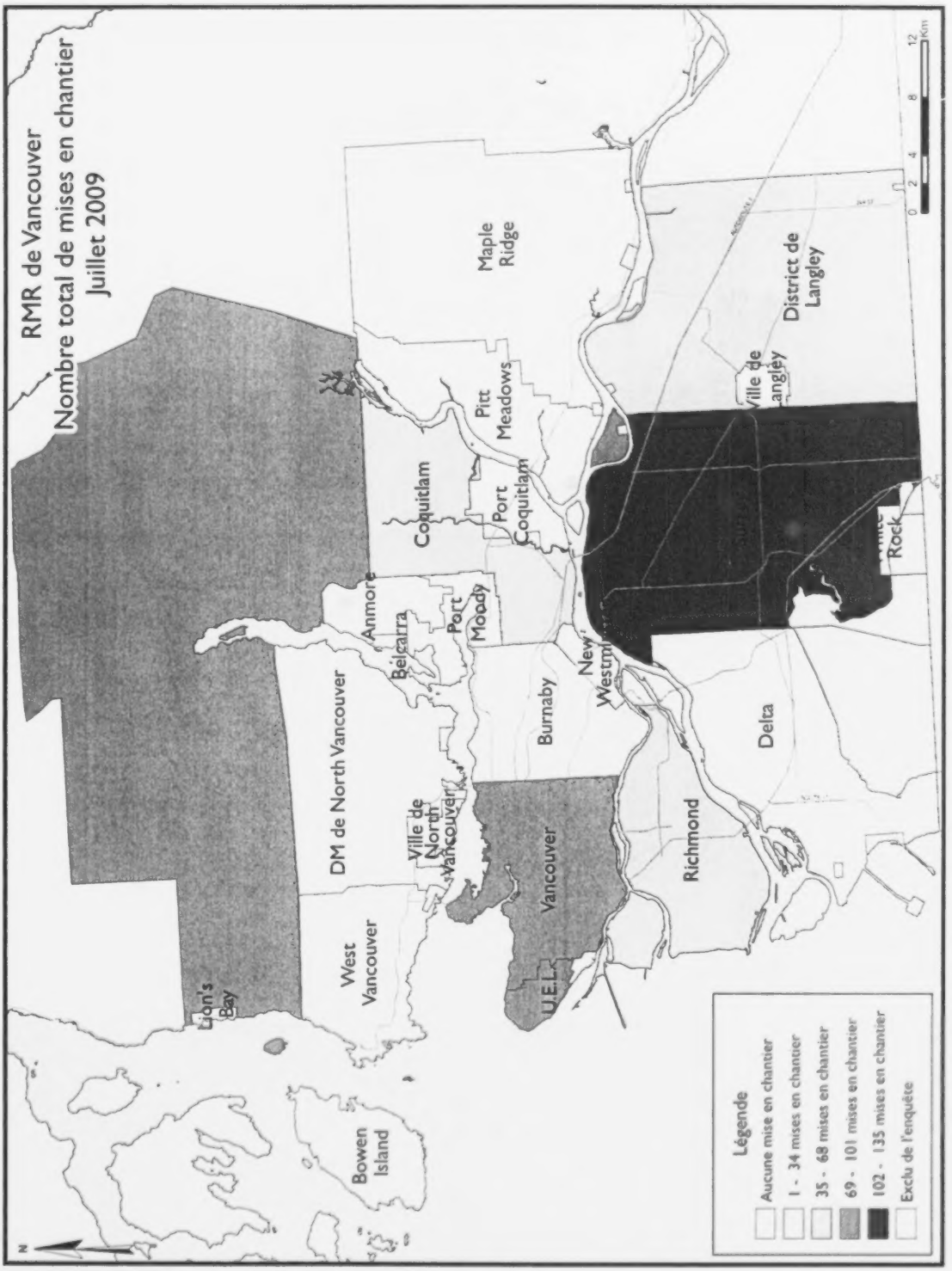
Canada

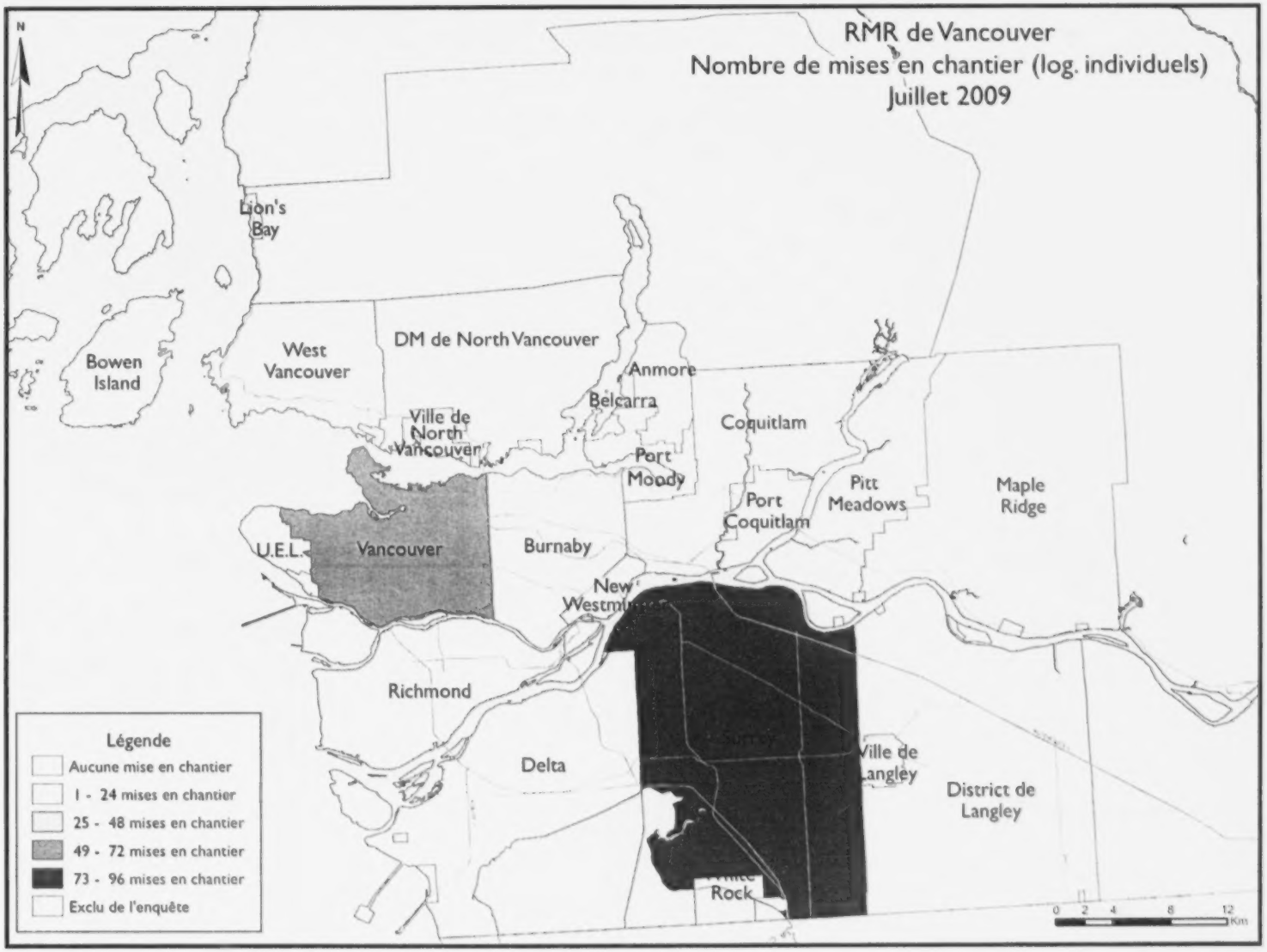
SCHL CMHC

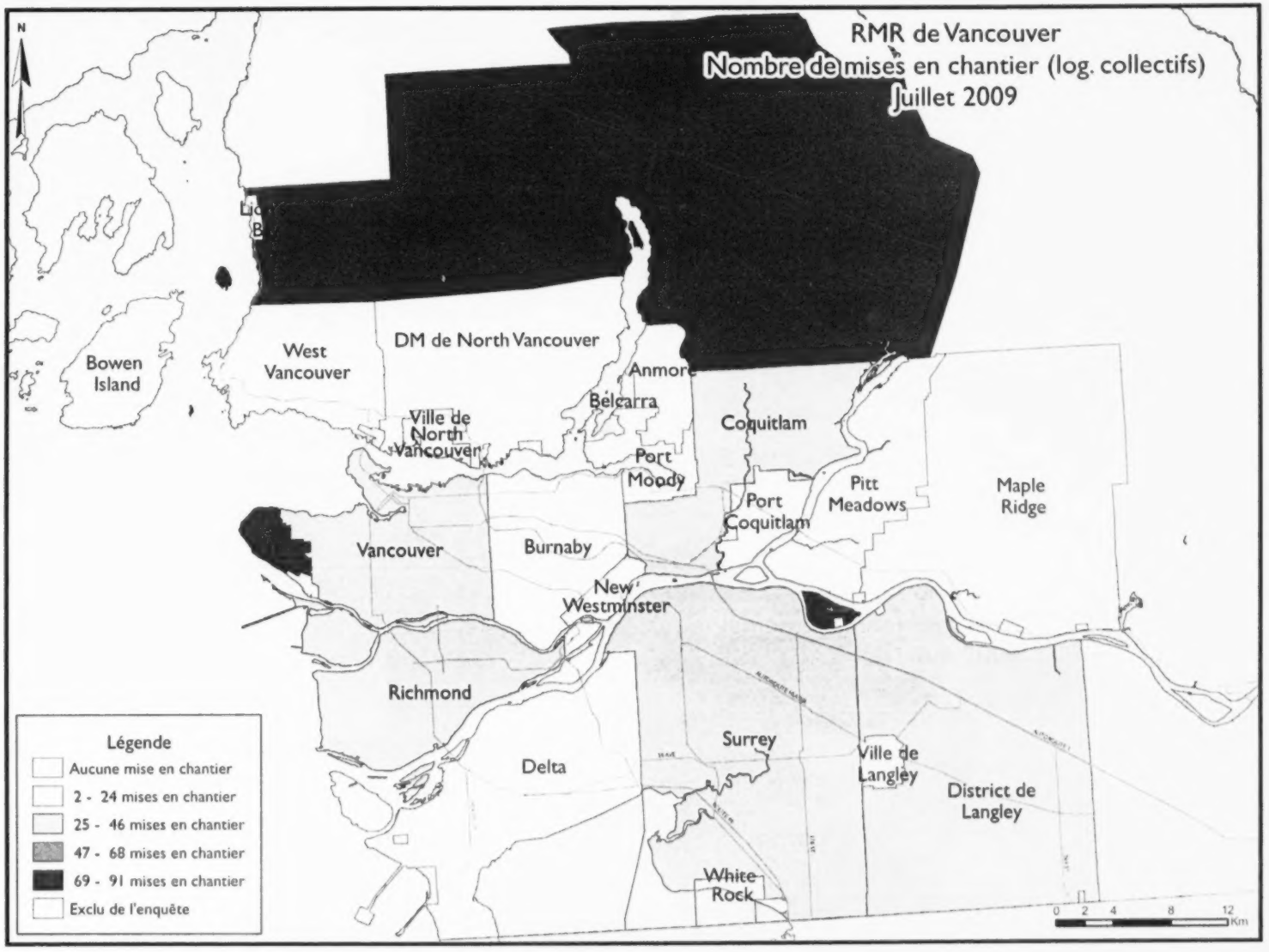
AU CŒUR DE L'HABITATION

l'année et représentent près de la moitié des habitations dont on a entamé la construction en juillet. Ce sont habituellement les logements collectifs qui constituent la plus grande part des unités mises en chantier à Vancouver.

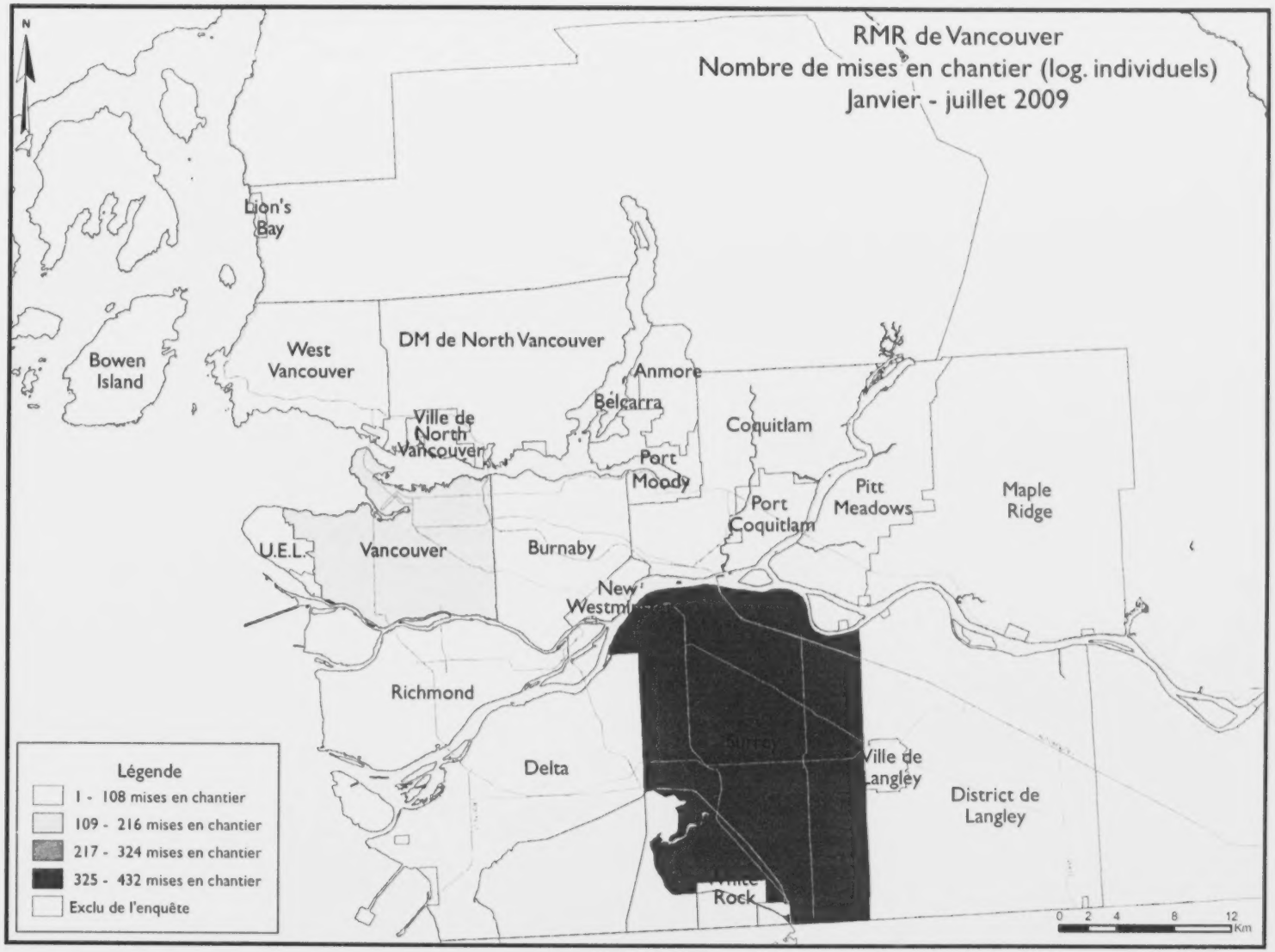
Par contre, la baisse se poursuit du côté des collectifs. Les promoteurs ont adopté une attitude prudente à l'égard du marché des collectifs même si le nombre d'unités écoulées a commencé à augmenter et qu'il se rapproche du résultat obtenu l'an dernier. Il y a encore de nombreux ensembles en construction et un important stock de logements neufs invendus. La construction résidentielle demeurera peu intense jusqu'à ce que l'offre de logements neufs et existants ait diminué.

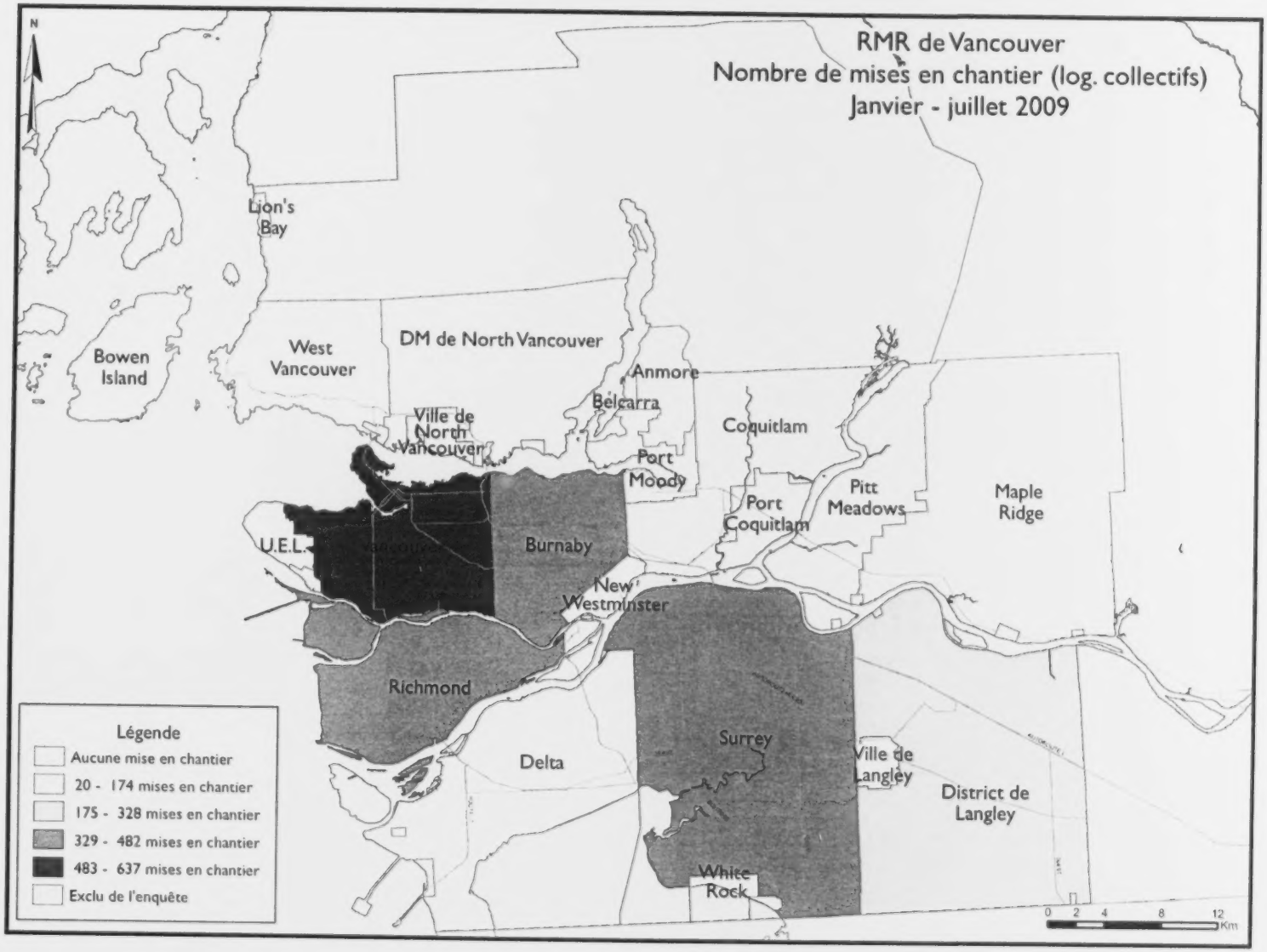

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2009
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
District de Langley
Ville de Langley
Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 34 mises en chantier
35 - 68 mises en chantier
69 - 101 mises en chantier
102 - 135 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 2 4 8 12 Km

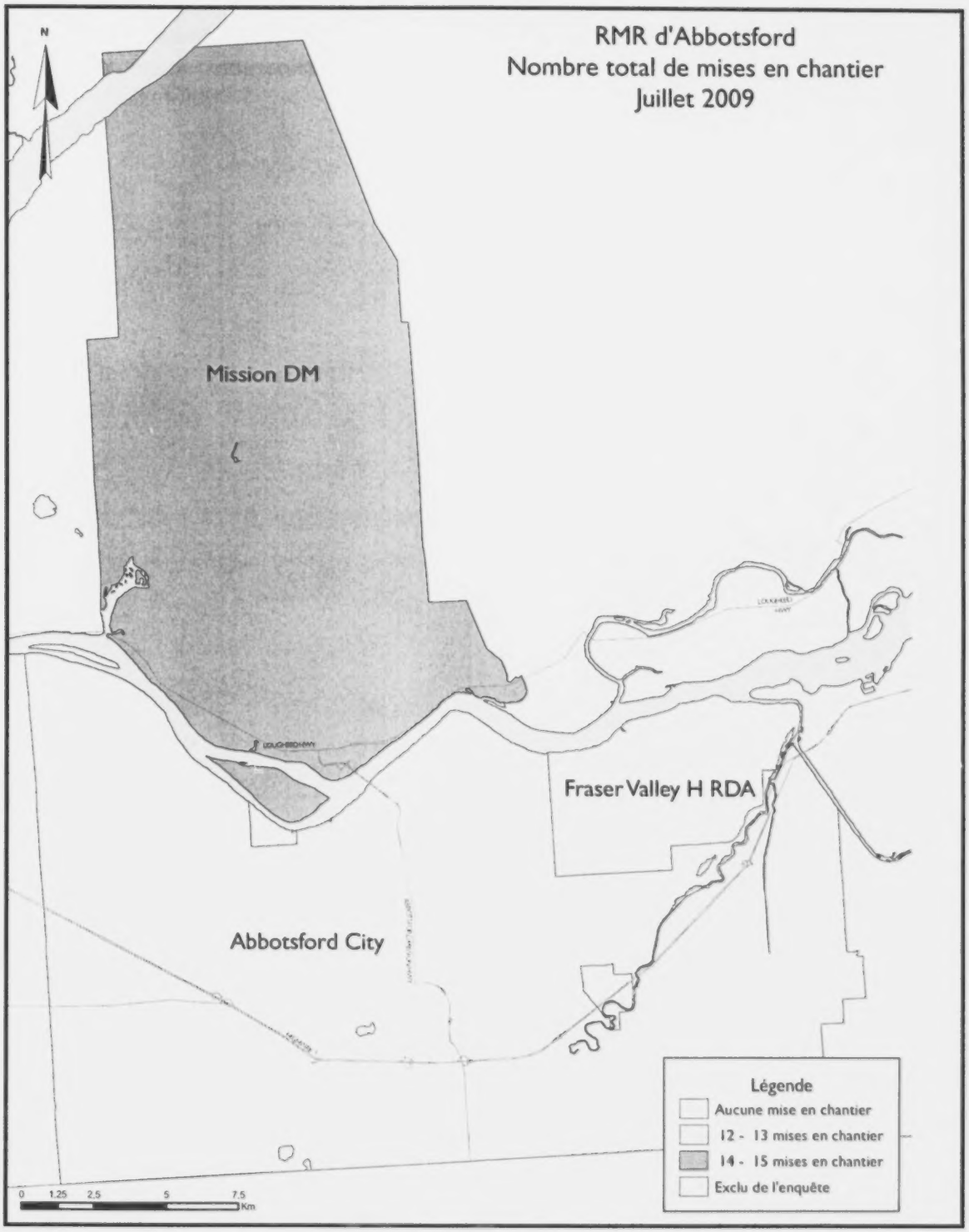

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 24 mises en chantier
25 - 48 mises en chantier
49 - 72 mises en chantier
73 - 96 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

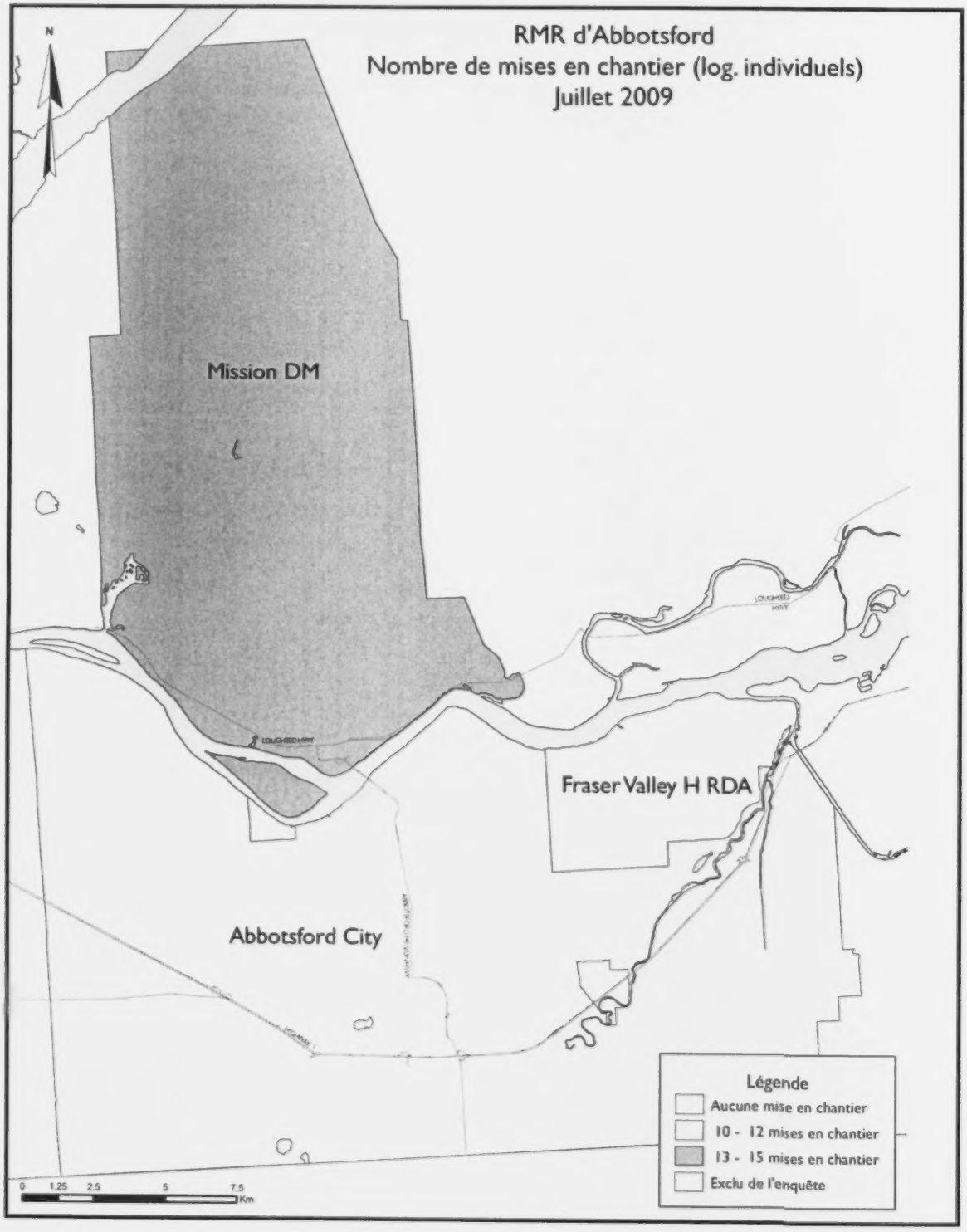

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2009
N
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 24 mises en chantier
25 - 46 mises en chantier
47 - 68 mises en chantier
69 - 91 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

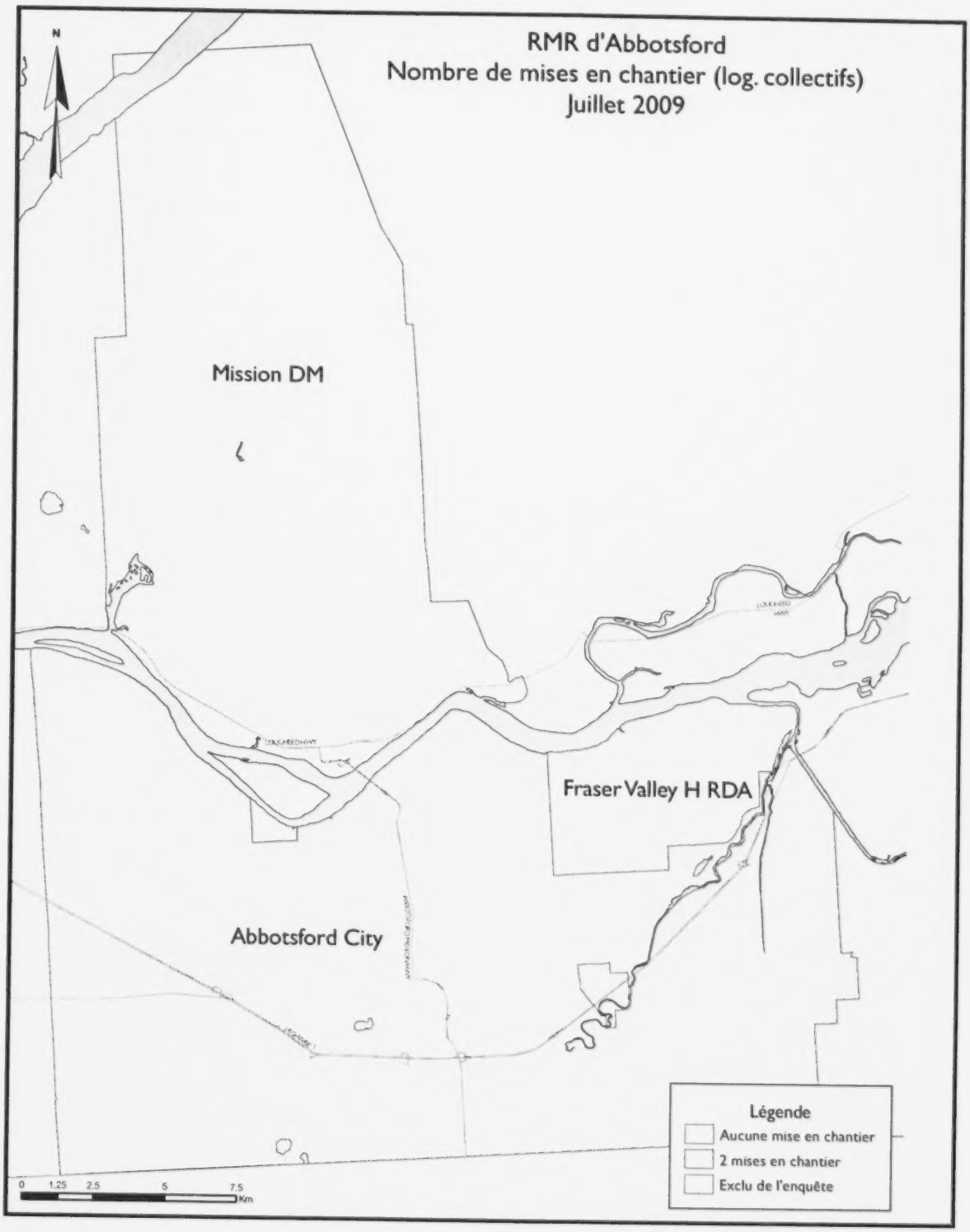
RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westmi
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
Rock
Légende
1 - 205 mises en chantier
206 - 410 mises en chantier
411 - 614 mises en chantier
615 - 819 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

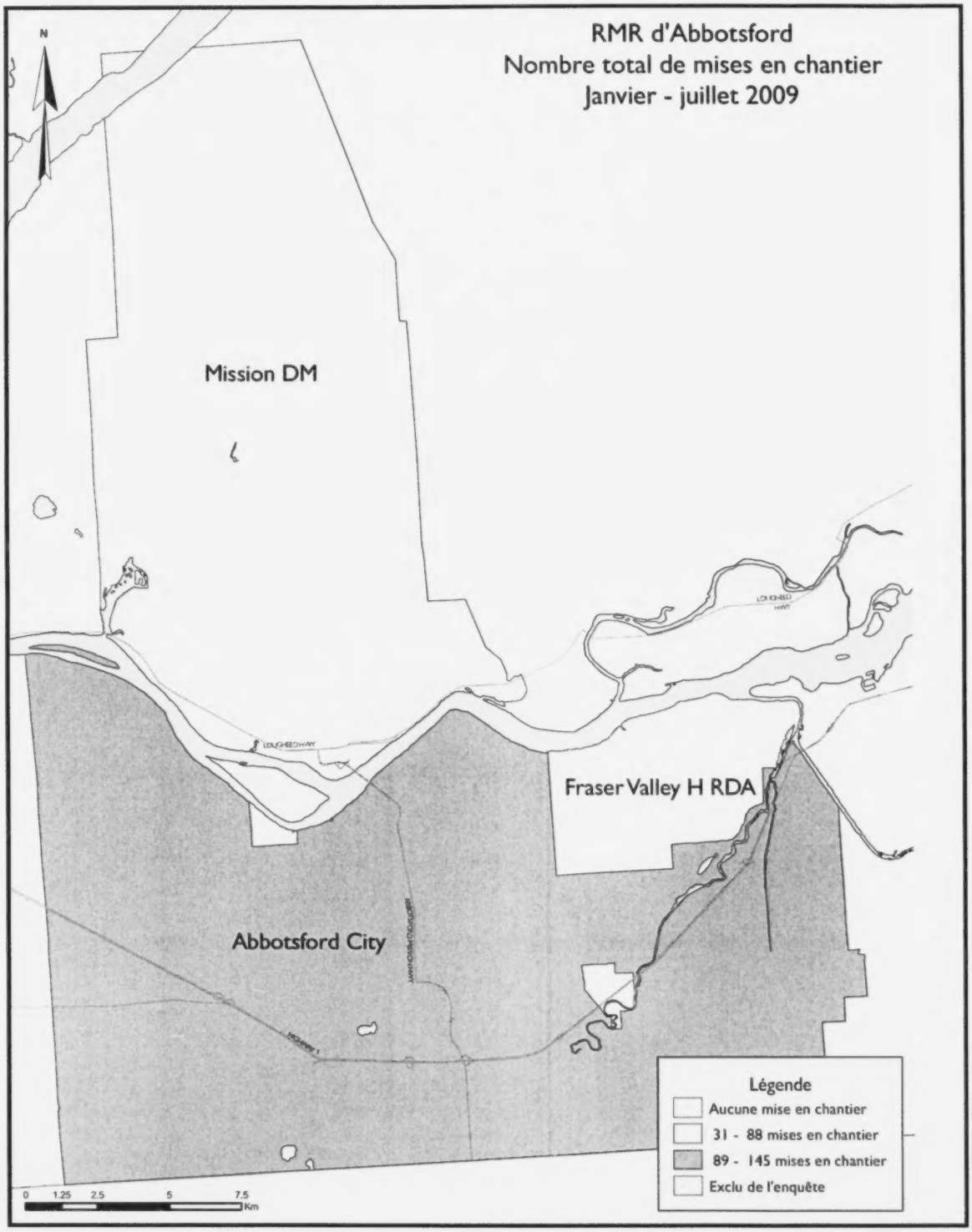

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmi
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
1 - 108 mises en chantier
109 - 216 mises en chantier
217 - 324 mises en chantier
325 - 432 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

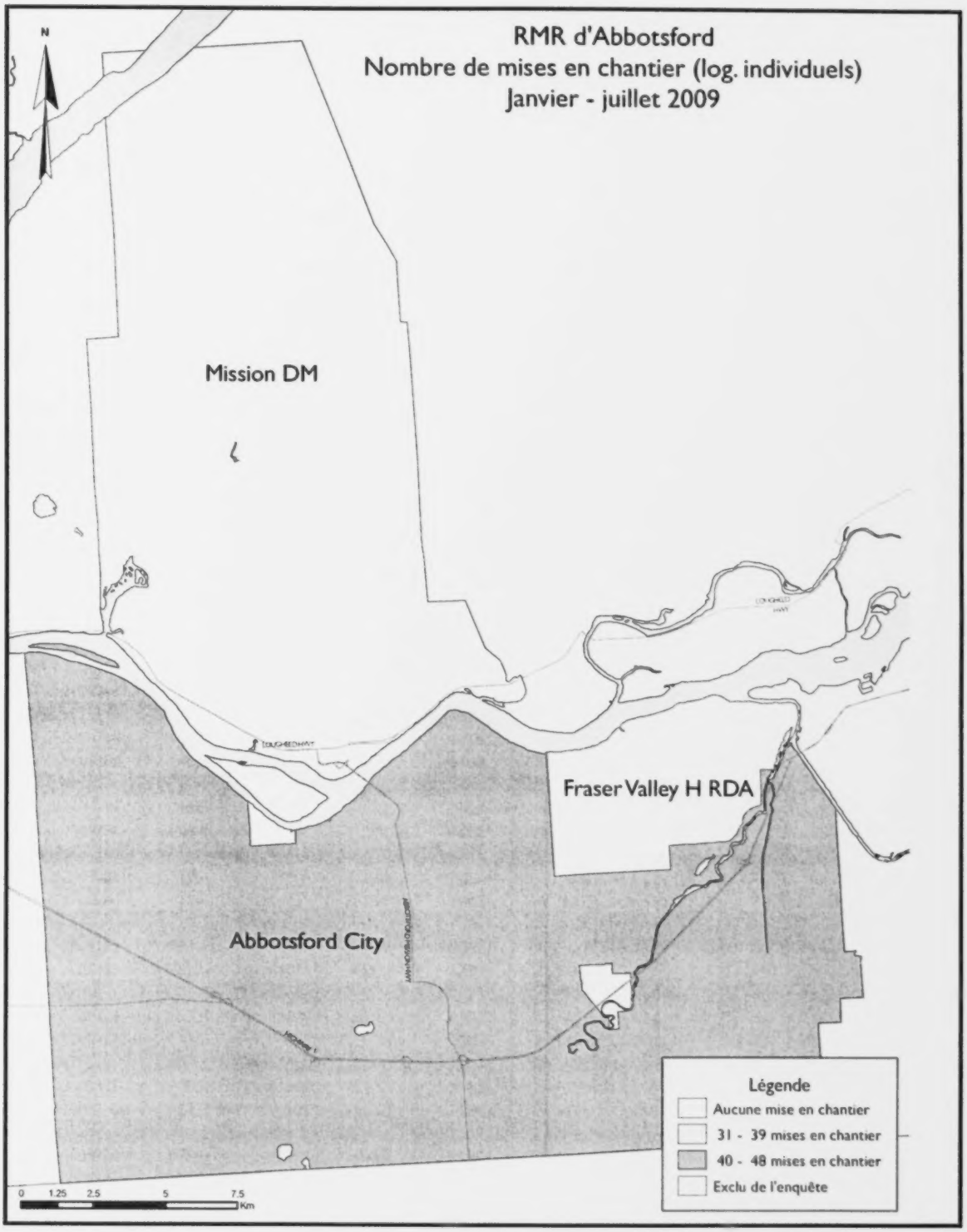

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
20 - 174 mises en chantier
175 - 328 mises en chantier
329 - 482 mises en chantier
483 - 637 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

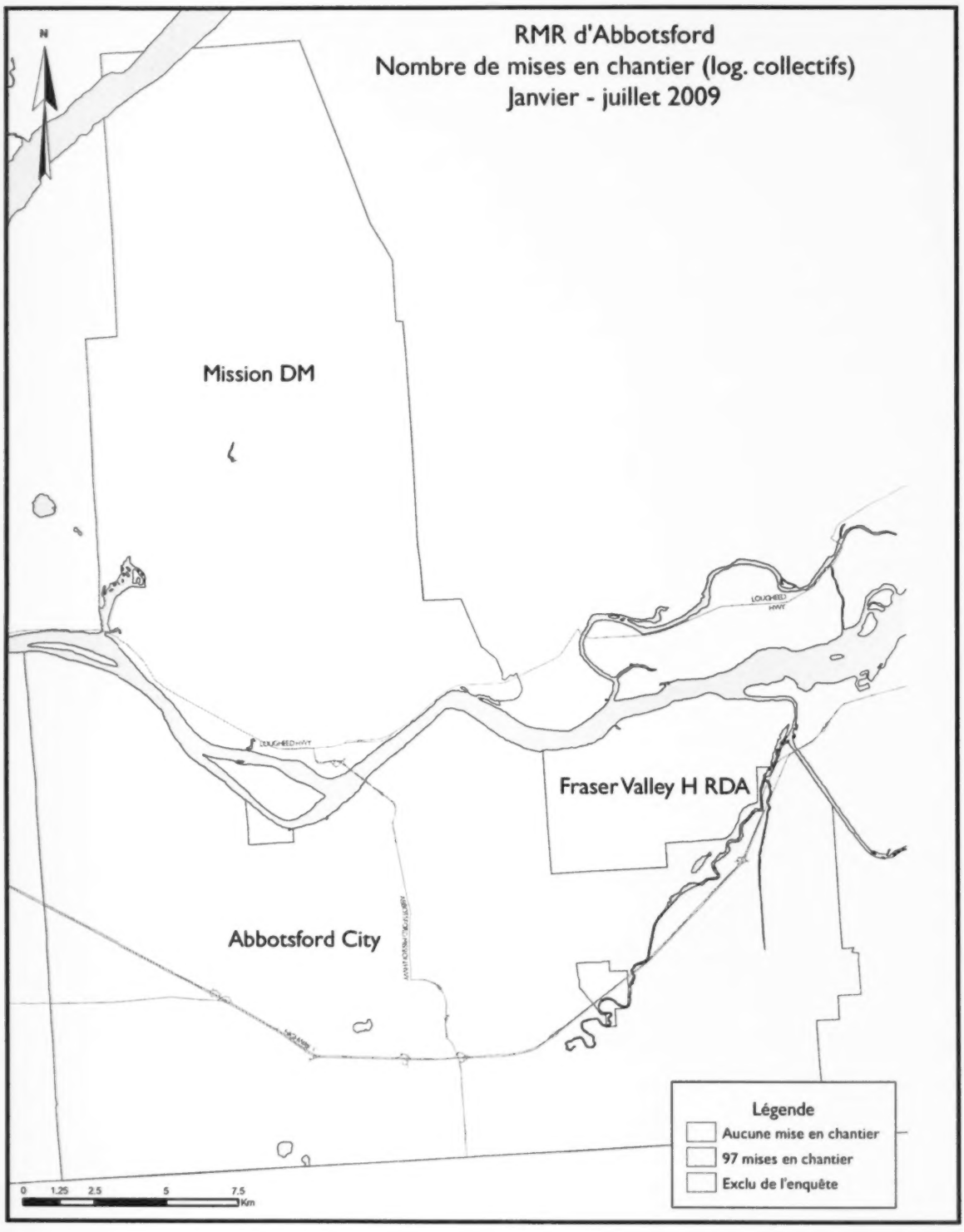

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 13 mises en chantier
14 - 15 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 12 mises en chantier
13 - 15 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
2 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
31 - 88 mises en chantier
89 - 145 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
31 - 39 mises en chantier
40 - 48 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
97 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2009	236	16	84	2	76	91	4	8	517
Juillet 2008	401	50	62	2	280	898	1	210	1 904
Variation en %	-41,1	-68,0	35,5	0,0	-72,9	-89,9	**	-96,2	-72,8
Cumul 2009	1 104	94	293	4	806	1 439	9	105	3 859
Cumul 2008	2 239	244	423	29	1 522	7 154	4	467	12 082
Variation en %	-50,7	-61,5	-30,7	-86,2	-47,0	-79,9	125,0	-77,5	-68,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2009	2 280	187	571	31	1 774	13 754	6	684	19 292
Juillet 2008	3 262	294	526	60	2 571	18 385	8	1 076	26 182
Variation en %	-30,1	-36,4	8,6	-48,3	-31,0	-25,2	-25,0	-36,4	-26,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2009	284	24	84	1	367	151	0	14	925
Juillet 2008	308	28	43	1	378	1 394	1	9	2 162
Variation en %	-7,8	-14,3	95,3	0,0	-2,9	-89,2	-100,0	55,6	-57,2
Cumul 2009	1 945	200	324	8	1 628	5 440	30	561	10 136
Cumul 2008	2 128	178	197	58	1 401	6 826	4	206	10 998
Variation en %	-8,6	12,4	64,5	-86,2	16,2	-20,3	**	172,3	-7,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2009	941	127	145	19	371	651	0	96	2 350
Juillet 2008	847	81	80	16	168	304	0	22	1 518
Variation en %	11,1	56,8	81,3	18,8	120,8	114,1	s.o.	**	54,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2009	360	48	80	4	373	206	0	47	1 118
Juillet 2008	265	24	30	0	323	1 357	3	7	2 009
Variation en %	35,8	100,0	166,7	s.o.	15,5	-84,8	-100,0	**	-44,4
Cumul 2009	2 108	216	313	15	1 624	5 343	30	413	10 062
Cumul 2008	2 045	176	170	61	1 388	6 674	64	194	10 772
Variation en %	3,1	22,7	84,1	-75,4	17,0	-19,9	-53,1	112,9	-6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juillet 2009	12	0	0	0	8	0	0	0	20
Juillet 2008	15	14	0	0	4	83	0	0	116
Delta									
Juillet 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2008	23	0	0	0	37	0	0	1	61
Langley									
Juillet 2009	6	0	12	0	27	0	3	0	48
Juillet 2008	15	0	6	0	12	0	1	0	34
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2008	20	2	0	0	18	0	0	0	40
New Westminster									
Juillet 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2008	1	2	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver									
Juillet 2009	4	0	2	2	0	0	0	0	8
Juillet 2008	18	4	0	0	0	79	0	0	101
Richmond									
Juillet 2009	15	0	26	0	4	0	0	0	45
Juillet 2008	24	0	22	2	64	212	0	2	326
Surrey									
Juillet 2009	96	0	4	0	27	0	0	8	135
Juillet 2008	185	2	2	0	107	315	0	25	636
Tri-Cities									
Juillet 2009	19	6	19	0	10	0	0	0	54
Juillet 2008	17	6	22	0	38	209	0	0	292
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	91	0	0	92
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juillet 2009	50	10	19	0	0	0	1	0	80
Juillet 2008	71	20	8	0	0	0	0	182	281
West Vancouver									
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
White Rock									
Juillet 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Juillet 2008	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Vancouver (RMR)									
Juillet 2009	236	16	84	2	76	91	4	8	517
Juillet 2008	401	50	62	2	280	898	1	210	1 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juillet 2009	107	30	0	0	76	1 263	0	0	1 476
Juillet 2008	135	90	0	0	193	2 323	0	0	2 741
Delta									
Juillet 2009	81	4	0	0	31	51	0	5	172
Juillet 2008	109	2	0	0	47	0	0	3	161
Langley									
Juillet 2009	216	6	74	0	117	500	3	0	916
Juillet 2008	430	10	78	0	66	445	2	1	1 032
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2009	169	2	0	1	117	152	0	0	446
Juillet 2008	295	2	0	1	75	460	0	0	833
New Westminster									
Juillet 2009	22	0	0	0	0	570	0	0	592
Juillet 2008	24	6	0	0	4	648	0	0	682
North Vancouver									
Juillet 2009	60	14	20	4	99	594	0	0	791
Juillet 2008	111	14	4	0	57	777	0	32	995
Richmond									
Juillet 2009	133	4	162	2	256	1 304	0	6	1 867
Juillet 2008	201	4	149	10	243	1 752	0	8	2 367
Surrey									
Juillet 2009	762	14	22	24	764	3 007	0	109	4 702
Juillet 2008	1 064	14	34	39	1 289	3 452	0	202	6 094
Tri-Cities									
Juillet 2009	92	14	118	0	112	1 138	0	0	1 474
Juillet 2008	106	28	139	10	256	2 464	0	54	3 057
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2009	9	0	0	0	21	195	0	257	482
Juillet 2008	7	0	0	0	90	124	0	184	405
Vancouver (ville)									
Juillet 2009	422	85	135	0	172	4 912	3	307	6 036
Juillet 2008	501	106	66	0	239	5 687	6	592	7 197
West Vancouver									
Juillet 2009	128	12	0	0	4	33	0	0	177
Juillet 2008	189	16	0	0	12	26	0	0	243
White Rock									
Juillet 2009	11	2	40	0	5	35	0	0	93
Juillet 2008	10	2	54	0	0	227	0	0	293
Vancouver (RMR)									
Juillet 2009	2 280	187	571	31	1 774	13 754	6	684	19 292
Juillet 2008	3 262	294	526	60	2 571	18 385	8	1 076	26 182

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juillet 2009	16	0	0	0	63	60	0	0	139
Juillet 2008	6	6	0	0	14	226	0	0	252
Delta									
Juillet 2009	21	0	0	0	81	0	0	0	102
Juillet 2008	12	0	0	0	10	0	0	0	22
Langley									
Juillet 2009	38	2	10	0	0	0	0	0	50
Juillet 2008	31	2	6	0	32	0	1	0	72
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2008	38	0	0	0	47	64	0	0	149
New Westminster									
Juillet 2009	4	0	0	0	0	44	0	0	48
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver									
Juillet 2009	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2008	16	0	0	1	16	120	0	0	153
Richmond									
Juillet 2009	30	2	24	1	10	0	0	0	67
Juillet 2008	7	0	0	0	75	481	0	0	563
Surrey									
Juillet 2009	87	2	0	0	108	12	0	13	222
Juillet 2008	125	0	4	0	120	108	0	5	362
Tri-Cities									
Juillet 2009	20	10	30	0	33	0	0	1	94
Juillet 2008	15	6	22	0	22	248	0	0	313
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2009	0	0	0	0	55	35	0	0	90
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juillet 2009	35	4	6	0	13	0	0	0	58
Juillet 2008	50	14	7	0	26	147	0	4	248
West Vancouver									
Juillet 2009	13	2	0	0	4	0	0	0	19
Juillet 2008	4	0	0	0	16	0	0	0	20
White Rock									
Juillet 2009	0	0	14	0	0	0	0	0	14
Juillet 2008	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Vancouver (RMR)									
Juillet 2009	284	24	84	1	367	151	0	14	925
Juillet 2008	308	28	43	1	378	1 394	1	9	2 162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2009	86	53	0	0	42	26	0	0	207
Juillet 2008	31	25	0	0	0	5	0	0	61
Delta									
Juillet 2009	33	2	0	0	1	8	0	7	51
Juillet 2008	10	2	0	0	6	8	0	0	26
Langley									
Juillet 2009	58	6	14	2	30	15	0	0	125
Juillet 2008	138	4	32	4	34	0	0	0	212
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2009	112	0	0	0	11	62	0	0	185
Juillet 2008	73	0	0	0	9	30	0	0	112
New Westminster									
Juillet 2009	15	0	0	0	1	9	0	0	25
Juillet 2008	12	0	0	1	0	10	0	0	23
North Vancouver									
Juillet 2009	34	3	0	0	2	66	0	0	105
Juillet 2008	19	2	0	1	2	0	0	0	24
Richmond									
Juillet 2009	61	3	46	6	28	44	0	1	189
Juillet 2008	36	0	2	0	8	18	0	0	64
Surrey									
Juillet 2009	307	1	4	11	158	158	0	87	726
Juillet 2008	311	1	4	10	84	84	0	16	510
Tri-Cities									
Juillet 2009	26	12	46	0	23	117	0	1	225
Juillet 2008	21	10	29	0	12	49	0	2	123
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2009	1	0	0	0	19	4	0	0	24
Juillet 2008	0	0	0	0	0	3	0	0	3
Vancouver (ville)									
Juillet 2009	147	45	13	0	53	108	0	0	366
Juillet 2008	165	35	3	0	10	76	0	4	293
West Vancouver									
Juillet 2009	48	2	0	0	3	3	0	0	56
Juillet 2008	19	2	0	0	3	6	0	0	30
White Rock									
Juillet 2009	3	0	20	0	0	31	0	0	54
Juillet 2008	3	0	10	0	0	15	0	0	28
Vancouver (RMR)									
Juillet 2009	941	127	145	19	371	651	0	96	2 350
Juillet 2008	847	81	80	16	168	304	0	22	1 518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2009	11	7	0	0	46	64	0	0	128
Juillet 2008	10	6	0	0	14	231	0	0	261
Delta									
Juillet 2009	21	0	0	0	85	0	0	0	106
Juillet 2008	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Langley									
Juillet 2009	53	2	8	0	3	4	0	0	70
Juillet 2008	39	4	2	0	18	0	1	1	65
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2009	28	0	0	0	3	5	0	0	36
Juillet 2008	34	0	0	0	40	66	0	0	140
New Westminster									
Juillet 2009	5	0	0	0	0	38	0	0	43
Juillet 2008	2	0	0	0	3	7	0	0	12
North Vancouver									
Juillet 2009	11	3	0	0	3	2	0	1	20
Juillet 2008	15	0	0	0	14	120	0	0	149
Richmond									
Juillet 2009	27	1	18	1	25	10	0	0	82
Juillet 2008	9	0	0	0	74	484	0	0	567
Surrey									
Juillet 2009	114	7	2	1	100	30	0	42	296
Juillet 2008	94	4	0	0	95	80	0	6	279
Tri-Cities									
Juillet 2009	16	13	40	2	40	0	0	0	111
Juillet 2008	13	4	18	0	19	213	0	0	267
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2009	0	0	0	0	39	32	0	0	71
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Vancouver (ville)									
Juillet 2009	60	13	6	0	25	18	0	4	126
Juillet 2008	39	6	6	0	26	156	0	0	233
West Vancouver									
Juillet 2009	14	2	0	0	4	1	0	0	21
Juillet 2008	3	0	0	0	16	0	0	0	19
White Rock									
Juillet 2009	0	0	6	0	0	2	0	0	8
Juillet 2008	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver (RMR)									
Juillet 2009	360	48	80	4	373	206	0	47	1 118
Juillet 2008	265	24	30	0	323	1 357	3	7	2 009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	**	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203
Variation en %	-13,0	28,8	79,5	**	17,0	-20,3	s.o.	13,9	-5,5
1999	3 546	278	88	7	1 055	2 700	0	988	8 677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	2	6	0	2	8	0	0	0	10	8	25,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Burnaby - Central Park	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Burnaby - Reste	6	3	0	10	0	4	0	83	6	100	-94,0
Burnaby	12	15	0	14	8	4	0	83	20	116	-82,8
Coquitlam	16	7	6	12	7	4	14	153	43	176	-75,6
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Delta - Ladner	0	9	0	0	0	0	0	1	0	10	-100,0
Delta - Nord	11	11	0	0	0	37	0	0	11	48	-77,1
Delta	11	23	0	0	0	37	0	1	11	61	-82,0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	9	16	0	0	27	12	12	6	48	34	41,2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	14	18	0	18	0	0	0	0	14	36	-61,1
New Westminster	5	1	0	2	0	0	0	0	5	3	66,7
North Vancouver (ville)	1	5	0	4	0	0	2	79	3	88	-96,6
North Vancouver (DM)	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
Pitt Meadows	1	2	0	2	0	0	0	0	1	4	-75,0
Port Coquitlam	1	4	0	0	8	28	0	27	9	59	-84,7
Port Moody	2	6	0	0	0	0	0	51	2	57	-96,5
Richmond	15	26	4	10	0	54	26	236	45	326	-86,2
Surrey - Sud	19	26	0	14	7	7	0	33	26	80	-67,5
Surrey - Cloverdale	31	48	0	0	8	42	12	111	51	201	-74,6
Surrey - Nord	36	99	0	2	12	30	0	87	48	218	-78,0
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Surrey - Whalley	10	10	0	0	0	14	0	111	10	135	-92,6
Surrey	96	185	0	16	27	93	12	342	135	636	-78,8
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	91	0	92	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	182	0	182	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Vancouver - Marpole	3	6	2	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Vancouver - Est	28	39	4	14	3	0	16	8	51	61	-16,4
Vancouver - Mt. Pleasant	1	3	4	4	0	0	0	0	5	7	-28,6
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Ouest	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Vancouver	51	71	10	20	3	0	16	190	80	281	-71,5
West Vancouver	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
White Rock	0	1	0	0	0	0	2	2	2	3	-33,3
Vancouver (RMR)	242	404	20	98	80	232	175	1 170	517	1 904	-72,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	4	10	0	0	0	0	0	2	4	12	-66,7
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Nord	11	32	0	18	40	10	9	310	60	370	-83,8
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	7	33	2	18	0	4	0	0	9	55	-83,6
Burnaby - Central Park	4	6	6	2	0	52	130	0	140	60	133,3
Burnaby - Reste	38	53	22	50	20	68	214	370	294	541	-45,7
Burnaby	62	125	30	88	60	134	353	680	505	1 027	-50,8
Coquitlam	70	55	10	28	28	97	24	937	132	1 117	-88,2
Delta - Tsawwassen	1	12	2	0	0	0	0	1	3	13	-76,9
Delta - Ladner	16	29	0	4	0	3	3	2	19	38	-50,0
Delta - Nord	57	54	0	0	48	47	52	0	157	101	55,4
Delta	74	95	2	4	48	50	55	3	179	152	17,8
Langley (ville)	1	0	0	0	36	0	98	32	135	32	**
Langley (district)	62	155	0	2	42	22	176	232	280	411	-31,9
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	85	198	8	52	55	0	0	0	148	250	-40,8
New Westminster	21	19	0	4	0	4	0	46	21	73	-71,2
North Vancouver (ville)	2	17	2	8	11	12	8	83	23	120	-80,8
North Vancouver (DM)	23	57	44	0	0	0	47	167	114	224	-49,1
Pitt Meadows	3	31	12	2	8	0	0	0	23	33	-30,3
Port Coquitlam	2	16	0	2	36	82	8	76	46	176	-73,9
Port Moody	6	11	0	2	0	0	0	353	6	366	-98,4
Richmond	53	140	8	46	113	174	236	901	410	1 261	-67,5
Surrey - Sud	75	175	2	80	180	211	6	448	263	914	-71,2
Surrey - Cloverdale	139	231	0	4	41	272	61	363	241	870	-72,3
Surrey - Nord	172	349	0	28	28	55	8	177	208	609	-65,8
Surrey - Guildford	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Surrey - Whalley	45	50	0	0	21	63	0	1 034	66	1 147	-94,2
Surrey	432	810	2	112	270	601	75	2 022	779	3 545	-78,0
Terrains en dotation de l'UBC	4	1	0	2	0	11	137	77	141	91	54,9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	225	0	225	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	0	11	156	1 364	156	1 377	-88,7
Vancouver - Kitsilano	1	9	2	0	0	0	47	142	50	151	-66,9
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	56	0	538	2	594	-99,7
Vancouver - Granville/Oak	3	2	0	16	0	10	0	21	3	49	-93,9
Vancouver - Kerrisdale	10	40	0	0	0	0	33	2	43	42	2,4
Vancouver - Marpole	8	42	4	12	0	0	2	0	14	54	-74,1
Vancouver - Est	100	217	30	54	3	10	58	249	191	530	-64,0
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	10	14	16	0	9	33	37	51	-27,5
Vancouver - Strath/Grand	2	3	0	6	6	0	12	0	20	9	122,2
Vancouver - Ouest	56	114	4	0	14	25	4	29	78	168	-53,6
Vancouver	182	431	52	104	39	112	546	2 378	819	3 025	-72,9
West Vancouver	21	82	0	14	0	0	0	18	21	114	-81,6
White Rock	4	5	0	0	0	0	63	34	67	39	71,8
Vancouver (RMR)	1 117	2 272	170	470	746	1 299	1 826	8 041	3 859	12 082	-68,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	4	0	0	0	83	0	0
Burnaby	8	4	0	0	0	83	0	0
Coquitlam	7	4	0	0	14	153	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	0	37	0	0	0	0	0	0
Delta	0	37	0	0	0	0	0	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	27	12	0	0	12	6	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	79	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	8	28	0	0	0	27	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	51	0	0
Richmond	0	54	0	0	26	234	0	2
Surrey - Sud	7	7	0	0	0	33	0	0
Surrey - Cloverdale	8	42	0	0	4	100	8	11
Surrey - Nord	12	30	0	0	0	73	0	14
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	14	0	0	0	111	0	0
Surrey	27	93	0	0	4	317	8	25
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	91	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	3	0	0	0	16	8	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	3	0	0	0	16	8	0	182
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	2	0	0
Vancouver (RMR)	**80**	**232**	**0**	**0**	**167**	**960**	**8**	**210**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	40	10	0	0	9	310	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	52	0	0	130	0	0	0
Burnaby - Reste	20	68	0	0	214	370	0	0
Burnaby	60	134	0	0	353	680	0	0
Coquitlam	28	97	0	0	24	937	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	3	2
Delta - Nord	48	47	0	0	51	0	1	0
Delta	48	50	0	0	51	0	4	3
Langley (ville)	36	0	0	0	98	32	0	0
Langley (district)	42	22	0	0	176	232	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	50	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	0	46	0	0
North Vancouver (ville)	11	12	0	0	8	83	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	47	135	0	32
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	36	82	0	0	8	74	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	353	0	0
Richmond	113	174	0	0	236	895	0	6
Surrey - Sud	180	211	0	0	0	448	6	0
Surrey - Cloverdale	41	272	0	0	20	312	41	51
Surrey - Nord	28	55	0	0	0	150	8	27
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	21	63	0	0	0	1 034	0	0
Surrey	270	601	0	0	20	1 944	55	78
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	91	0	46	77
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	225	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	11	0	0	156	1 277	0	87
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	47	142	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	0	356	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	33	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	3	10	0	0	58	249	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	16	0	0	0	9	33	0	0
Vancouver - Strath/Grand	6	0	0	0	12	0	0	0
Vancouver - Ouest	14	25	0	0	4	29	0	0
Vancouver	39	112	0	0	546	2 109	0	269
West Vancouver	0	0	0	0	0	18	0	0
White Rock	0	0	0	0	63	34	0	0
Vancouver (RMR)	741	1 299	0	0	1 721	7 574	105	467

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	2	8	8	0	0	0	10	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	6	0	0	0	0	3	6
Burnaby - Central Park	1	2	0	0	0	0	1	2
Burnaby - Reste	6	13	0	87	0	0	6	100
Burnaby	12	29	8	87	0	0	20	116
Coquitlam	36	33	7	143	0	0	43	176
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	0	0	3
Delta - Ladner	0	9	0	0	0	1	0	10
Delta - Nord	11	11	0	37	0	0	11	48
Delta	11	23	0	37	0	1	11	61
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	18	21	27	12	3	1	48	34
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	14	18	0	18	0	0	14	36
New Westminster	5	3	0	0	0	0	5	3
North Vancouver (ville)	3	9	0	79	0	0	3	88
North Vancouver (DM)	3	13	2	0	0	0	5	13
Pitt Meadows	1	4	0	0	0	0	1	4
Port Coquitlam	6	6	3	53	0	0	9	59
Port Moody	2	6	0	51	0	0	2	57
Richmond	41	46	4	278	0	2	45	326
Surrey - Sud	19	26	7	54	0	0	26	80
Surrey - Cloverdale	35	50	8	140	8	11	51	201
Surrey - Nord	36	101	12	103	0	14	48	218
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	0	0	2
Surrey - Whalley	10	10	0	125	0	0	10	135
Surrey	100	189	27	422	8	25	135	636
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	91	0	0	0	92	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	1	2	0	0	0	0	1	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	182	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	6	6	0	0	0	0	6	6
Vancouver - Marpole	5	6	0	0	0	0	5	6
Vancouver - Est	50	61	0	0	1	0	51	61
Vancouver - Mt. Pleasant	5	7	0	0	0	0	5	7
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Ouest	12	14	0	0	0	0	12	14
Vancouver	79	99	0	0	1	182	80	281
West Vancouver	2	11	0	0	0	0	2	11
White Rock	2	3	0	0	0	0	2	3
Vancouver (RMR)	336	513	169	1 180	12	211	517	1 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	4	11	0	0	0	0	4	11
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	4	12	0	0	0	0	4	12
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Nord	11	46	49	324	0	0	60	370
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	9	51	0	4	0	0	9	55
Burnaby - Central Park	10	8	130	52	0	0	140	60
Burnaby - Reste	60	103	234	438	0	0	294	541
Burnaby	92	209	413	818	0	0	505	1 027
Coquitlam	107	147	25	970	0	0	132	1 117
Delta - Tsawwassen	3	12	0	0	0	1	3	13
Delta - Ladner	16	29	0	7	3	2	19	38
Delta - Nord	57	54	99	47	1	0	157	101
Delta	76	95	99	54	4	3	179	152
Langley (ville)	1	0	134	32	0	0	135	32
Langley (district)	106	225	168	182	6	4	280	411
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Maple Ridge	85	198	58	52	0	0	148	250
New Westminster	21	23	0	50	0	0	21	73
North Vancouver (ville)	12	29	11	91	0	0	23	120
North Vancouver (DM)	19	57	95	135	0	32	114	224
Pitt Meadows	3	33	20	0	0	0	23	33
Port Coquitlam	15	30	31	144	0	2	46	176
Port Moody	6	11	0	355	0	0	6	366
Richmond	133	277	277	978	0	6	410	1 261
Surrey - Sud	75	160	182	754	6	0	263	914
Surrey - Cloverdale	159	267	41	552	41	51	241	870
Surrey - Nord	172	351	28	231	8	27	208	609
Surrey - Guildford	1	5	0	0	0	0	1	5
Surrey - Whalley	45	50	21	1 097	0	0	66	1 147
Surrey	452	833	272	2 634	55	78	779	3 545
Terrains en dotation de l'UBC	4	1	91	13	46	77	141	91
Vancouver - Ouest	0	0	225	0	0	0	225	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	156	1 288	0	87	156	1 377
Vancouver - Kitsilano	3	9	47	142	0	0	50	151
Vancouver - False Creek	2	0	0	412	0	182	2	594
Vancouver - Granville/Oak	3	18	0	31	0	0	3	49
Vancouver - Kerrisdale	10	42	33	0	0	0	43	42
Vancouver - Marpole	14	54	0	0	0	0	14	54
Vancouver - Est	188	309	0	221	3	0	191	530
Vancouver - Mt. Pleasant	12	18	25	33	0	0	37	51
Vancouver - Strath/Grand	2	9	18	0	0	0	20	9
Vancouver - Ouest	62	116	16	52	0	0	78	168
Vancouver	296	577	520	2 179	3	269	819	3 025
West Vancouver	21	96	0	18	0	0	21	114
White Rock	32	39	35	0	0	0	67	39
Vancouver (RMR)	1 491	2 906	2 249	8 705	114	471	3 859	12 082

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	3	0	0	0	43	0	0	0	46	0	s.o.
Burnaby - Central Park	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Reste	1	3	0	6	20	14	60	226	81	249	-67,5
Burnaby	16	6	0	6	63	14	60	226	139	252	-44,8
Coquitlam	16	3	22	6	21	22	24	262	83	293	-71,7
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Delta - Ladner	0	1	0	4	0	6	0	0	0	11	-100,0
Delta - Nord	21	9	16	0	65	0	0	0	102	9	**
Delta	21	12	16	4	65	6	0	0	102	22	**
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	38	31	2	6	0	28	10	6	50	71	-29,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	14	35	0	14	0	33	0	64	14	146	-90,4
New Westminster	4	3	0	0	0	0	44	0	48	3	**
North Vancouver (ville)	1	3	2	0	0	14	0	120	3	137	-97,8
North Vancouver (DM)	4	14	0	2	0	0	0	0	4	16	-75,0
Pitt Meadows	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Port Coquitlam	3	6	0	0	0	0	7	8	10	14	-28,6
Port Moody	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Richmond	31	7	8	28	4	47	24	481	67	563	-88,1
Surrey - Sud	18	21	0	0	37	69	0	0	55	90	-38,9
Surrey - Cloverdale	27	32	0	0	28	20	19	39	74	91	-18,7
Surrey - Nord	40	63	20	0	25	23	6	0	91	86	5,8
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	8	0	78	0	88	-100,0
Surrey - Whalley	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Surrey	87	125	20	0	90	120	25	117	222	362	-38,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	55	0	35	0	90	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	10	0	76	0	86	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	2	0	0	0	8	0	11	-100,0
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	10	0	0	0	11	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	63	0	63	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - Marpole	0	2	0	0	3	8	0	0	3	10	-70,0
Vancouver - Est	10	39	4	6	0	3	4	6	18	54	-66,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	4	0	8	0	2	0	14	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	22	6	0	0	0	0	2	0	24	6	**
Vancouver	35	50	4	14	13	29	6	155	58	248	-76,6
West Vancouver	13	4	2	12	4	4	0	0	19	20	-5,0
White Rock	0	1	0	0	0	0	14	4	14	5	180,0
Vancouver (RMR)	285	310	76	92	315	317	249	1 443	925	2 162	-57,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Belcarra	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Bowen Island	9	15	0	0	0	0	2	0	11	15	-26,7
Burnaby Mountain	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Nord	35	23	8	8	5	0	162	42	210	73	187,7
Burnaby - Lougheed Mall	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Burnaby - Sud et Est	16	10	12	8	47	0	273	213	348	231	50,6
Burnaby - Central Park	10	7	4	4	48	0	0	0	62	11	**
Burnaby - Reste	49	39	44	44	91	44	287	757	471	884	-46,7
Burnaby	111	82	68	66	191	44	722	1 012	1 092	1 204	-9,3
Coquitlam	62	53	68	14	150	48	528	741	808	856	-5,6
Delta - Tsawwassen	10	8	0	0	0	0	1	0	11	8	37,5
Delta - Ladner	38	19	0	4	0	16	7	2	45	41	9,8
Delta - Nord	73	34	16	2	101	0	3	0	193	36	**
Delta	121	61	16	6	101	16	11	2	249	85	192,9
Langley (ville)	1	4	0	0	0	0	101	0	102	4	**
Langley (district)	209	277	18	62	30	236	92	64	349	639	-45,4
Lion's Bay	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Maple Ridge	145	196	12	38	10	78	195	196	362	508	-28,7
New Westminster	25	49	4	0	4	4	454	582	487	635	-23,3
North Vancouver (ville)	17	17	6	12	3	33	52	483	78	545	-85,7
North Vancouver (DM)	49	59	0	2	0	0	167	0	216	61	**
Pitt Meadows	12	59	2	0	0	31	70	217	84	307	-72,6
Port Coquitlam	8	18	2	0	34	36	88	296	132	350	-62,3
Port Moody	14	36	0	0	0	65	304	384	318	485	-34,4
Richmond	105	134	44	44	99	128	657	720	905	1 026	-11,8
Surrey - Sud	117	159	36	8	113	108	181	24	447	299	49,5
Surrey - Cloverdale	222	235	4	0	212	201	163	156	601	592	1,5
Surrey - Nord	326	313	30	4	99	56	170	0	625	373	67,6
Surrey - Guildford	2	6	0	0	0	16	0	157	2	179	-98,9
Surrey - Whalley	42	60	0	0	219	46	338	503	599	609	-1,6
Surrey	709	773	70	12	643	427	852	840	2 274	2 052	10,8
Terrains en dotation de l'UBC	2	2	4	0	55	0	35	181	96	183	-47,5
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	20	0	20	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	2	0	32	10	1 137	821	1 171	831	40,9
Vancouver - Kitsilano	7	2	0	4	0	26	45	10	52	42	23,8
Vancouver - False Creek	1	1	0	0	10	0	0	127	11	128	-91,4
Vancouver - Granville/Oak	1	1	16	2	6	0	212	63	235	66	**
Vancouver - Kerrisdale	22	10	0	0	9	0	59	27	90	37	143,2
Vancouver - Marpole	20	18	12	4	10	11	0	0	42	33	27,3
Vancouver - Est	124	147	22	36	10	17	224	417	380	617	-38,4
Vancouver - Mt. Pleasant	4	1	20	10	0	11	129	2	153	24	**
Vancouver - Strath/Grand	4	1	8	0	3	11	43	0	58	12	**
Vancouver - Ouest	89	97	0	2	53	0	92	0	234	99	136,4
Vancouver	272	278	80	60	133	86	1 961	1 467	2 446	1 891	29,3
West Vancouver	69	65	2	22	4	12	0	9	75	108	-30,6
White Rock	2	3	0	0	0	0	34	32	36	35	2,9
Vancouver (RMR)	1 958	2 190	396	338	1 457	1 244	6 325	7 226	10 136	10 998	-7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	43	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	20	14	0	0	60	226	0	0
Burnaby	63	14	0	0	60	226	0	0
Coquitlam	21	22	0	0	24	262	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	6	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	65	0	0	0	0	0	0	0
Delta	65	6	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	28	0	0	10	6	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	33	0	0	0	64	0	0
New Westminster	0	0	0	0	44	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	14	0	0	0	120	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	6	8	1	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	4	47	0	0	24	481	0	0
Surrey - Sud	37	69	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	28	20	0	0	12	34	7	5
Surrey - Nord	25	23	0	0	0	0	6	0
Surrey - Guildford	0	8	0	0	0	78	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	90	120	0	0	12	112	13	5
Terrains en dotation de l'UBC	55	0	0	0	35	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	10	0	0	0	76	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	8	0	0
Vancouver - False Creek	10	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	63	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	3	8	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	3	0	0	4	2	0	4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	8	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver	13	29	0	0	6	151	0	4
West Vancouver	4	4	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	14	4	0	0
Vancouver (RMR)	315	317	0	0	235	1 434	14	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	5	0	0	0	162	42	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	47	0	0	0	273	213	0	0
Burnaby - Reste	48	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	91	44	0	0	287	757	0	0
Burnaby	191	44	0	0	722	1 012	0	0
Coquitlam	150	48	0	0	462	741	66	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	16	0	0	0	0	7	2
Delta - Nord	101	0	0	0	0	0	3	0
Delta	101	16	0	0	0	0	11	2
Langley (ville)	0	0	0	0	101	0	0	0
Langley (district)	30	236	0	0	92	64	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	78	0	0	195	196	0	0
New Westminster	4	4	0	0	454	582	0	0
North Vancouver (ville)	3	33	0	0	52	483	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	135	0	32	0
Pitt Meadows	0	31	0	0	70	217	0	0
Port Coquitlam	34	36	0	0	87	294	1	2
Port Moody	0	65	0	0	304	384	0	0
Richmond	96	128	3	0	657	719	0	1
Surrey - Sud	113	108	0	0	180	24	1	0
Surrey - Cloverdale	212	201	0	0	90	110	73	46
Surrey - Nord	99	56	0	0	73	0	97	0
Surrey - Guildford	0	16	0	0	0	157	0	0
Surrey - Whalley	203	46	16	0	338	503	0	0
Surrey	627	427	16	0	681	794	171	46
Terrains en dotation de l'UBC	55	0	0	0	35	181	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	20	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	26	10	6	0	865	821	272	0
Vancouver - Kitsilano	0	26	0	0	45	8	0	2
Vancouver - False Creek	10	0	0	0	0	0	0	127
Vancouver - Granville/Oak	6	0	0	0	212	63	0	0
Vancouver - Kerrisdale	9	0	0	0	59	27	0	0
Vancouver - Marpole	10	11	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	10	17	0	0	216	393	8	24
Vancouver - Mt. Pleasant	0	11	0	0	129	2	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	11	0	0	43	0	0	0
Vancouver - Ouest	53	0	0	0	92	0	0	0
Vancouver	127	86	6	0	1 681	1 314	280	153
West Vancouver	4	12	0	0	0	9	0	0
White Rock	0	0	0	0	34	30	0	2
Vancouver (RMR)	1 432	1 244	25	0	5 764	7 020	561	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé, Juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	11	2	0	0	0	0	11	2
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	3	0	43	0	0	0	46	0
Burnaby - Central Park	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Reste	1	9	80	240	0	0	81	249
Burnaby	16	12	123	240	0	0	139	252
Coquitlam	50	23	33	270	0	0	83	293
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	2
Delta - Ladner	0	1	0	10	0	0	0	11
Delta - Nord	21	9	81	0	0	0	102	9
Delta	21	12	81	10	0	0	102	22
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	50	38	0	32	0	1	50	71
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	14	35	0	111	0	0	14	146
New Westminster	4	3	44	0	0	0	48	3
North Vancouver (ville)	3	3	0	134	0	0	3	137
North Vancouver (DM)	4	13	0	3	0	0	4	16
Pitt Meadows	1	3	0	0	0	0	1	3
Port Coquitlam	9	14	0	0	1	0	10	14
Port Moody	1	6	0	0	0	0	1	6
Richmond	56	7	11	556	0	0	67	563
Surrey - Sud	18	21	37	69	0	0	55	90
Surrey - Cloverdale	27	36	40	50	7	5	74	91
Surrey - Nord	42	63	43	23	6	0	91	86
Surrey - Guildford	0	2	0	86	0	0	0	88
Surrey - Whalley	2	7	0	0	0	0	2	7
Surrey	89	129	120	228	13	5	222	362
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	90	0	0	0	90	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	86	0	0	0	86
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	8	0	0	0	11
Vancouver - False Creek	1	0	10	0	0	0	11	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	63	0	0	0	63
Vancouver - Kerrisdale	2	2	0	0	0	0	2	2
Vancouver - Marpole	0	2	3	8	0	0	3	10
Vancouver - Est	18	50	0	0	0	4	18	54
Vancouver - Mt. Pleasant	0	6	0	8	0	0	0	14
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	24	6	0	0	0	0	24	6
Vancouver	45	71	13	173	0	4	58	248
West Vancouver	15	4	4	16	0	0	19	20
White Rock	14	5	0	0	0	0	14	5
Vancouver (RMR)	392	379	519	1 773	14	10	925	2 162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	10	7	0	0	0	0	10	7
Belcarra	2	1	0	0	0	0	2	1
Bowen Island	11	15	0	0	0	0	11	15
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Nord	39	31	171	42	0	0	210	73
Burnaby - Lougheed Mall	1	2	0	0	0	0	1	2
Burnaby - Sud et Est	28	18	320	213	0	0	348	231
Burnaby - Central Park	14	11	48	0	0	0	62	11
Burnaby - Reste	93	83	378	801	0	0	471	884
Burnaby	175	148	917	1 056	0	0	1 092	1 204
Coquitlam	156	95	586	761	66	0	808	856
Delta - Tsawwassen	10	8	0	0	1	0	11	8
Delta - Ladner	38	18	0	20	7	3	45	41
Delta - Nord	73	36	117	0	3	0	193	36
Delta	121	62	117	20	11	3	249	85
Langley (ville)	1	4	101	0	0	0	102	4
Langley (district)	252	366	94	270	3	3	349	639
Lion's Bay	4	1	0	0	0	0	4	1
Maple Ridge	145	196	217	312	0	0	362	508
New Westminster	29	46	458	589	0	0	487	635
North Vancouver (ville)	35	23	43	522	0	0	78	545
North Vancouver (DM)	49	58	135	3	32	0	216	61
Pitt Meadows	14	41	70	266	0	0	84	307
Port Coquitlam	20	38	111	310	1	2	132	350
Port Moody	14	36	304	449	0	0	318	485
Richmond	194	140	708	885	3	1	905	1 026
Surrey - Sud	116	144	330	155	1	0	447	299
Surrey - Cloverdale	246	239	282	307	73	46	601	592
Surrey - Nord	338	317	190	56	97	0	625	373
Surrey - Guildford	2	6	0	173	0	0	2	179
Surrey - Whalley	42	60	541	549	16	0	599	609
Surrey	744	766	1 343	1 240	187	46	2 274	2 052
Terrains en dotation de l'UBC	2	2	94	181	0	0	96	183
Vancouver - Ouest	0	0	20	0	0	0	20	0
Vancouver - Centre-ville	2	0	891	831	278	0	1 171	831
Vancouver - Kitsilano	7	6	45	34	0	2	52	42
Vancouver - False Creek	1	1	10	0	0	127	11	128
Vancouver - Granville/Oak	17	3	218	63	0	0	235	66
Vancouver - Kerrisdale	22	10	68	27	0	0	90	37
Vancouver - Marpole	32	22	10	11	0	0	42	33
Vancouver - Est	178	202	192	391	10	24	380	617
Vancouver - Mt. Pleasant	22	13	131	11	0	0	153	24
Vancouver - Strath/Grand	12	1	46	11	0	0	58	12
Vancouver - Ouest	91	99	143	0	0	0	234	99
Vancouver	384	359	1 774	1 379	288	153	2 446	1 891
West Vancouver	71	66	4	42	0	0	75	108
White Rock	36	33	0	0	0	2	36	35
Vancouver (RMR)	2 469	2 503	7 076	8 285	591	210	10 136	10 998

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Belcarra													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	9,1	1	9,1	1	9,1	8	72,7	11	800 000	800 818
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	46,2	1	7,7	6	46,2	13	700 000	758 308
Burnaby													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	889 000	953 618
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	936 950	949 490
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,1	22	23,2	72	75,8	95	812 000	880 463
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	28,4	63	71,6	88	839 000	932 525
Coquitlam													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	979 000	911 813
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	48,3	30	51,7	58	755 895	833 886
Cumul 2008	2	3,9	23	45,1	1	2,0	6	11,8	19	37,3	51	550 000	747 337
Delta													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	6	28,6	15	71,4	0	0,0	21	603 645	617 619
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	24	22,2	58	53,7	26	24,1	108	647 948	693 199
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	11	16,9	23	35,4	31	47,7	65	700 000	755 422
Langley (ville)													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Juillet 2009	3	5,7	2	3,8	27	50,9	12	22,6	9	17,0	53	577 000	682 194
Juillet 2008	0	0,0	2	5,1	14	35,9	19	48,7	4	10,3	39	629 000	640 469
Cumul 2009	6	2,1	36	12,5	121	41,9	95	32,9	31	10,7	289	599 000	631 115
Cumul 2008	0	0,0	10	3,9	81	31,8	138	54,1	26	10,2	255	635 900	642 648

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Juillet 2009	1	3,8	8	30,8	9	34,6	8	30,8	0	0,0	26	564 400	556 338
Juillet 2008	0	0,0	2	6,7	24	80,0	4	13,3	0	0,0	30	547 500	560 260
Cumul 2009	1	0,7	37	24,3	73	48,0	40	26,3	1	0,7	152	564 900	567 565
Cumul 2008	1	0,5	27	13,4	143	71,1	29	14,4	1	0,5	201	560 000	558 750
New Westminster													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	10,5	14	73,7	3	15,8	19	659 000	671 345
Cumul 2008	5	7,6	14	21,2	35	53,0	11	16,7	1	1,5	66	518 900	539 124
North Vancouver (ville)													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 260 000	1 230 180
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 125 000	1 197 500
North Vancouver (DM)													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Juillet 2008	1	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	91,7	12	1 520 000	1 447 917
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	100,0	49	1 549 000	1 527 476
Cumul 2008	1	1,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	54	98,2	55	1 465 900	1 475 616
Pitt Meadows													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	21,1	13	68,4	1	5,3	1	5,3	19	538 900	548 521
Cumul 2008	0	0,0	20	31,3	42	65,6	2	3,1	0	0,0	64	545 000	542 502
Port Coquitlam													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	76,9	3	23,1	13	678 900	701 308
Cumul 2008	0	0,0	1	7,1	4	28,6	8	57,1	1	7,1	14	645 000	637 359
Port Moody													
Juillet 2009	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	19,0	0	0,0	0	0,0	17	81,0	21	850 000	888 524
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,1	31	96,9	32	800 000	949 609
Richmond													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,1	26	92,9	28	992 500	967 164
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	16,7	85	83,3	102	1 000 000	1 059 788
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	18,8	117	81,3	144	1 000 000	1 057 107

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juillet 2009	0	0,0	14	12,2	41	35,7	27	23,5	33	28,7	115	619 000	722 156
Juillet 2008	0	0,0	9	9,6	29	30,9	29	30,9	27	28,7	94	649 450	744 071
Cumul 2009	5	0,6	52	6,5	267	33,6	235	29,6	235	29,6	794	649 000	722 136
Cumul 2008	0	0,0	56	7,9	209	29,6	203	28,8	237	33,6	705	668 800	746 105
Terrains en dotation de l'UBC													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,3	58	96,7	60	1 774 000	1 882 380
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	100,0	39	1 000 000	1 303 282
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	1,0	20	6,5	283	92,5	306	1 167 500	1 478 403
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	0,7	15	5,6	253	93,7	270	1 000 000	1 344 398
West Vancouver													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	100,0	51	2 899 000	2 890 276
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	100,0	56	2 890 000	3 115 607
White Rock													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Vancouver (RMR)													
Juillet 2009	4	1,1	26	7,2	86	24,0	75	20,9	168	46,8	359	715 900	987 855
Juillet 2008	1	0,4	13	4,9	72	27,2	66	24,9	113	42,6	265	679 000	864 263
Cumul 2009	12	0,6	134	6,3	505	23,8	544	25,7	923	43,6	2 118	700 000	912 227
Cumul 2008	9	0,4	151	7,2	535	25,4	491	23,3	920	43,7	2 106	699 000	899 948

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2009						
Sous-marché	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	800 818	758 308	5,6
Burnaby	953 618	949 490	0,4	880 463	932 525	-5,6
Coquitlam	911 813	--	s.o.	833 886	747 337	11,6
Delta	617 619	--	s.o.	693 199	755 422	-8,2
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	682 194	640 469	6,5	631 115	642 648	-1,8
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	556 338	560 260	-0,7	567 565	558 750	1,6
New Westminster	--	--	s.o.	671 345	539 124	24,5
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 230 180	1 197 500	2,7
North Vancouver (DM)	--	1 447 917	s.o.	1 527 476	1 475 616	3,5
Pitt Meadows	--	--	s.o.	548 521	542 502	1,1
Port Coquitlam	--	--	s.o.	701 308	637 359	10,0
Port Moody	--	--	s.o.	888 524	949 609	-6,4
Richmond	967 164	--	s.o.	1 059 788	1 057 107	0,3
Surrey	722 156	744 071	-2,9	722 136	746 105	-3,2
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 882 380	1 303 282	44,4	1 478 403	1 344 398	10,0
West Vancouver	--	--	s.o.	2 890 276	3 115 607	-7,2
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	987 855	864 263	14,3	912 227	899 948	1,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Juillet 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	645	3 833	17%	877 272	318	1 379	23%	511 920	861	4 015	21%	406 935
	Février	1 000	4 468	22%	920 643	484	1 545	31%	512 730	1 199	4 579	26%	424 839
	Mars	1 126	5 278	21%	918 593	511	1 787	29%	510 428	1 370	5 148	27%	407 287
	Avril	1 301	6 222	21%	880 844	609	2 044	30%	509 809	1 364	5 997	23%	408 036
	Mai	1 216	7 283	17%	887 503	556	2 425	23%	507 192	1 249	6 624	19%	419 794
	Juin	906	8 122	11%	908 106	442	2 732	16%	514 348	1 038	7 406	14%	399 356
	Juillet	837	8 448	10%	828 780	383	2 960	13%	493 434	968	7 730	13%	389 204
	Août	543	7 927	7%	808 015	296	2 792	11%	493 960	743	7 231	10%	401 001
	Septembre	554	8 729	6%	790 036	277	3 115	9%	499 975	764	8 008	10%	369 354
	Octobre	497	8 400	6%	825 206	224	3 112	7%	461 788	647	7 745	8%	386 838
	Novembre	323	7 786	4%	745 778	142	2 988	5%	442 320	410	5 562	7%	346 703
	Décembre	350	6 374	5%	829 508	159	2 472	6%	483 970	417	6 347	7%	357 105
2009	Janvier	292	5 834	5%	782 961	109	2 334	5%	449 389	362	5 798	6%	365 657
	Février	589	6 118	10%	792 551	244	2 463	10%	437 233	650	5 962	11%	353 064
	Mars	904	6 266	14%	763 248	392	2 528	16%	442 266	978	5 785	17%	354 605
	Avril	1 191	6 310	19%	816 801	596	2 468	24%	463 283	1 179	5 533	21%	364 074
	Mai	1 413	6 060	23%	831 171	664	2 361	28%	479 580	1 458	5 220	28%	394 133
	Juin	1 677	5 983	28%	819 235	802	2 227	36%	489 741	1 791	5 042	36%	383 725
	Juillet	1 626	5 659	29%	824 437	792	1 996	40%	486 564	1 709	4 675	37%	400 823
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T2 2008	3 423	7 209	16%	890 425	1 607	2 400	23%	510 152	3 651	6 676	19%	409 591
	T2 2009	4 281	6 118	23%	822 497	2 062	2 352	29%	478 822	4 428	5 265	28%	381 920
	Cumul 2008	7 031	6 236	17%	890 689	3 303	2 125	24%	508 804	8 049	5 928	20%	408 734
	Cumul 2009	7 692	6 033	18%	812 150	3 599	2 340	23%	472 833	8 127	5 431	22%	379 576

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Deuxième trimestre 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2006	T1	2 771	4 526	20%	905 503	1 313	1 570	28%	511 693	3 430	4 581	25%	413 020
	T2	3 423	7 209	16%	892 151	1 607	2 400	23%	510 450	3 651	6 676	19%	409 062
	T3	1 934	8 368	8%	808 944	956	2 956	11%	495 790	2 475	7 656	11%	386 520
	T4	1 170	7 520	5%	800 164	525	2 857	6%	462 693	1 474	6 551	7%	363 549
2007	T1	1 785	6 073	10%	779 587	745	2 442	10%	442 963	1 990	5 848	11%	357 775
	T2	4 281	6 118	23%	822 402	2 062	2 352	29%	477 535	4 428	5 265	28%	380 644
	T3												
	T4												
	Cumul 2008	6 194	5 868	18%	898 827	2 920	1 985	25%	511 071	7 081	5 628	22%	411 041
	Cumul 2009	6 066	6 095	17%	800 995	2 807	2 397	20%	460 249	6 418	5 557	20%	369 210

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,6	110,2	1 248	3,9	67,7	768
	Février	718	7,25	7,29	123,8	110,7	1 249	3,7	67,5	772
	Mars	712	7,15	7,19	124,6	111,2	1 249	3,8	67,4	774
	Avril	700	6,95	6,99	124,7	112,1	1 246	4,0	67,2	774
	Mai	679	6,15	6,65	124,3	113,2	1 243	4,1	67,1	778
	Juin	710	6,95	7,15	124,3	113,9	1 241	4,2	66,9	786
	Juillet	710	6,95	7,15	124,3	114,7	1 239	4,2	66,6	789
	Août	691	6,65	6,85	124,2	114,5	1 241	4,2	66,6	786
	Septembre	691	6,65	6,85	124,1	114,6	1 240	4,3	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	122,7	113,4	1 241	4,4	66,5	795
	Novembre	713	6,35	7,20	120,6	112,9	1 240	4,5	66,3	806
	Décembre	685	5,60	6,75	120,6	111,9	1 237	4,8	66,3	815
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 229	5,1	65,9	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,5	65,9	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 220	6,1	66,0	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 227	6,5	66,5	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 231	6,8	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 240	6,9	67,2	809
	Juillet	631	3,75	5,85		112,9	1 238	7,0	67,1	804
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2009	25	0	2	0	0	0	0	0	27
Juillet 2008	31	0	6	1	0	0	0	0	38
Variation en %	-19,4	s.o.	-66,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-28,9
Cumul 2009	77	0	22	2	19	56	0	0	176
Cumul 2008	194	2	50	2	129	576	0	0	953
Variation en %	-60,3	-100,0	-56,0	0,0	-85,3	-90,3	s.o.	s.o.	-81,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2009	163	0	42	23	43	518	0	0	789
Juillet 2008	254	2	86	28	138	576	0	0	1 084
Variation en %	-35,8	-100,0	-51,2	-17,9	-68,8	-10,1	s.o.	s.o.	-27,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2009	15	0	0	0	16	0	0	0	31
Juillet 2008	43	0	38	0	14	0	0	0	95
Variation en %	-65,1	s.o.	-100,0	s.o.	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-67,4
Cumul 2009	143	0	56	3	73	232	0	0	507
Cumul 2008	274	0	106	4	82	310	0	0	776
Variation en %	-47,8	s.o.	-47,2	-25,0	-11,0	-25,2	s.o.	s.o.	-34,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2009	132	0	7	10	65	84	0	0	298
Juillet 2008	128	0	40	3	27	29	0	0	227
Variation en %	3,1	s.o.	-82,5	**	140,7	189,7	s.o.	s.o.	31,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2009	26	0	7	0	10	0	0	0	43
Juillet 2008	28	0	20	0	5	0	0	0	53
Variation en %	-7,1	s.o.	-65,0	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-18,9
Cumul 2009	176	0	87	5	59	168	0	0	495
Cumul 2008	226	0	70	5	69	332	0	0	702
Variation en %	-22,1	s.o.	24,3	0,0	-14,5	-49,4	s.o.	s.o.	-29,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2009	10	0	2	0	0	0	0	0	12
Juillet 2008	17	0	6	1	0	0	0	0	24
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Abbotsford RMR									
Juillet 2009	25	0	2	0	0	0	0	0	27
Juillet 2008	31	0	6	1	0	0	0	0	38
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2009	109	0	42	23	43	518	0	0	735
Juillet 2008	164	0	86	28	91	576	0	0	945
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2009	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Juillet 2008	90	2	0	0	47	0	0	0	139
Abbotsford RMR									
Juillet 2009	163	0	42	23	43	518	0	0	789
Juillet 2008	254	2	86	28	138	576	0	0	1 084
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2009	10	0	0	0	16	0	0	0	26
Juillet 2008	28	0	38	0	9	0	0	0	75
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2008	15	0	0	0	5	0	0	0	20
Abbotsford RMR									
Juillet 2009	15	0	0	0	16	0	0	0	31
Juillet 2008	43	0	38	0	14	0	0	0	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2009	71	0	7	10	36	72	0	0	196
Juillet 2008	73	0	40	2	25	17	0	0	157
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2009	61	0	0	0	29	12	0	0	102
Juillet 2008	55	0	0	1	2	12	0	0	70
Abbotsford RMR									
Juillet 2009	132	0	7	10	65	84	0	0	298
Juillet 2008	128	0	40	3	27	29	0	0	227
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2009	18	0	7	0	7	0	0	0	32
Juillet 2008	19	0	20	0	2	0	0	0	41
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2009	8	0	0	0	3	0	0	0	11
Juillet 2008	9	0	0	0	3	0	0	0	12
Abbotsford RMR									
Juillet 2009	26	0	7	0	10	0	0	0	43
Juillet 2008	28	0	20	0	5	0	0	0	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6,3	-50,0	s.o.	-50,0	-68,6	s.o.	s.o.	-100,0	-28,4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	10	18	0	0	0	0	2	6	12	24	-50,0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Abbotsford RMR	25	32	0	0	0	0	2	6	27	38	-28,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	48	122	2	26	17	51	78	626	145	825	-82,4
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	31	74	0	2	0	52	0	0	31	128	-75,8
Abbotsford RMR	79	196	2	28	17	103	78	626	176	953	-81,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	2	6	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	2	6	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	17	51	0	0	78	626	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	17	103	0	0	78	626	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Abbotsford (ville)	12	23	0	1	0	0	12	24
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	15	14	0	0	0	0	15	14
Abbotsford RMR	27	37	0	1	0	0	27	38

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	68	170	77	655	0	0	145	825
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	31	76	0	52	0	0	31	128
Abbotsford RMR	99	246	77	707	0	0	176	953

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	10	28	16	0	0	9	0	38	26	75	-65,3
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	5	15	0	0	0	5	0	0	5	20	-75,0
Abbotsford RMR	15	43	16	0	0	14	0	38	31	95	-67,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	91	176	34	8	37	69	288	416	450	669	-32,7
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	55	102	2	0	0	5	0	0	57	107	-46,7
Abbotsford RMR	146	278	36	8	37	74	288	416	507	776	-34,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Abbotsford (ville)	0	9	0	0	0	38	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	5	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	14	0	0	0	38	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	37	69	0	0	288	416	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	5	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	37	74	0	0	288	416	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Abbotsford (ville)	10	66	16	9	0	0	26	75
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	5	15	0	5	0	0	5	20
Abbotsford RMR	15	81	16	14	0	0	31	95

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	144	278	306	391	0	0	450	669
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	55	102	2	5	0	0	57	107
Abbotsford RMR	199	380	308	396	0	0	507	776

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juillet 2009	0	0,0	2	11,8	8	47,1	1	5,9	6	35,3	17	550 000	667 059
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	4	21,1	7	36,8	4	21,1	19	620 000	645 263
Cumul 2009	5	4,5	25	22,5	20	18,0	15	13,5	20	18,0	111	560 000	603 960
Cumul 2008	1	0,7	31	21,7	17	11,9	22	15,4	17	11,9	143	545 000	579 081
Fraser Valley H RDA													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Juillet 2009	0	0,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Juillet 2008	0	0,0	8	88,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	54	78,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	69	469 900	480 824
Cumul 2008	1	1,1	76	86,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	88	475 000	480 472
Abbotsford RMR													
Juillet 2009	0	0,0	8	32,0	6	24,0	1	4,0	6	24,0	25	529 900	607 064
Juillet 2008	0	0,0	8	28,6	4	14,3	7	25,0	4	14,3	28	549 000	594 346
Cumul 2009	5	2,8	79	43,9	20	11,1	15	8,3	20	11,1	180	520 000	556 758
Cumul 2008	2	0,9	107	46,3	17	7,4	22	9,5	17	7,4	231	510 000	541 516

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2009

Sous-marché	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	667 059	645 263	3,4	603 960	579 081	4,3
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	--	--	s.o.	480 824	480 472	0,1
Abbotsford RMR	607 064	594 346	2,1	556 758	541 516	2,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley
Juillet 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	907	-3,1	1 428	2 593	2 828	50,5	428 117	10,6	445 182
	Février	1 237	-9,0	1 289	2 487	2 614	49,3	436 824	7,6	449 440
	Mars	1 238	-25,4	1 249	3 023	2 805	44,5	443 590	5,4	445 532
	Avril	1 687	-0,5	1 271	3 982	3 072	41,4	439 188	2,7	434 388
	Mai	1 531	-25,1	1 208	3 482	2 829	42,7	432 679	-1,1	421 925
	Juin	1 328	-32,0	1 045	2 912	2 627	39,8	446 681	1,7	432 394
	Juillet	1 216	-36,5	1 039	3 333	2 738	37,9	432 686	1,7	429 815
	Août	874	-47,5	890	2 234	2 474	36,0	431 642	3,9	429 209
	Septembre	924	-26,8	1 019	2 713	2 626	38,8	413 837	-3,4	418 510
	Octobre	718	-48,4	796	2 444	2 408	33,1	414 553	-2,3	428 001
	Novembre	483	-61,3	658	1 660	2 465	26,7	403 223	-1,2	411 099
	Décembre	445	-50,8	696	963	2 340	29,7	410 603	-8,5	407 862
2009	Janvier	361	-60,2	615	1 752	2 142	28,7	400 783	-6,4	411 996
	Février	643	-48,0	708	2 004	2 240	31,6	392 138	-10,2	405 891
	Mars	932	-24,7	820	2 626	2 085	39,3	392 692	-11,5	393 773
	Avril	1 220	-27,7	971	2 210	2 030	47,8	409 168	-6,8	419 207
	Mai	1 415	-7,6	1 096	2 500	2 078	52,7	419 378	-3,1	408 216
	Juin	1 877	41,3	1 399	2 497	2 165	64,6	424 728	-4,9	409 892
	Juillet	1 984	63,2	1 535	2 868	2 385	64,4	425 644	-1,6	433 092
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	4 546	-20,1		10 376			439 185	0,9	
	T2 2009	4 512	-0,7		7 207			418 843	-4,6	
	Cumul 2008	9 144	-20,9		21 812			437 500	3,1	
	Cumul 2009	8 432	-7,8		16 457			414 743	-5,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,3	109,9	86	3,7	67,0	759
	Février	718	7,25	7,29	123,4	110,3	85	4,6	67,3	756
	Mars	712	7,15	7,19	124,2	110,8	86	5,0	67,8	742
	Avril	700	6,95	6,99	124,2	111,8	87	5,0	68,7	732
	Mai	679	6,15	6,65	123,8	112,8	88	4,5	69,4	739
	Juin	710	6,95	7,15	123,7	113,6	89	4,3	69,5	748
	Juillet	710	6,95	7,15	123,8	114,2	88	4,3	69,1	752
	Août	691	6,65	6,85	123,7	114,0	89	4,4	69,8	740
	Septembre	691	6,65	6,85	123,6	114,1	89	4,6	69,9	740
	Octobre	713	6,35	7,20	122,2	112,8	90	4,9	70,3	740
	Novembre	713	6,35	7,20	120,3	112,3	89	5,2	69,6	741
	Décembre	685	5,60	6,75	120,2	111,4	88	5,5	69,5	737
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	88	5,8	69,3	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	88	6,2	69,4	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	86	6,9	68,1	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,0	67,2	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,5	66,4	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,2	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85		112,4	84	9,0	67,8	752
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : indice des prix des logements neufs
IPC : indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64177_2009_M08